

Verksamhetsberättelse år 2019 för Bagarmossens Folkets Hus

Inledning

Folkets Hus i Bagarmossen har till uppgift att:

- Förvalta och tillhandahålla allmänna samlingslokaler. I dessa erbjuds hyresgäster möjlighet att bedriva förenings-, kultur-, bildnings- och nöjesverksamhet.
- I egen regi skapa verksamhet kring kultur, bildning och nöje.
- Föreningen är och ska vara ansluten till Folkets Hus och Parkers Riksorganisation, FHP.

Bagarmossens Folkets Hus omfattar totalt 1679 kvm. I underlaget för stadens ekonomiska stöd till allmänna samlingslokaler ingår 8 av rummen i Folkets Hus. Stora Salen (200 kvm+scen 70kvm), Mellansalen (65 kvm), Lilla Salen (45 kvm), Studierummet (20 kvm), Lilla pentryt (10kvm), Rådrummet (45 kvm), Spegelsalen (75 kvm) och Stora köket (40 kvm). Övriga lokaler hyrs ut kommersiellt till intresserade hyresgäster.

Styrelse

Styrelsen har under 2018 haft 10 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året bestått av:

Fredrik Stiernstedt (2018-2020) – Ordförande

Daniel Stormdal (2019-2021) – Sekreterare

Leif Strandberg (2019-2020) - Kassör

Ordinarie ledamöter

Sarianna Cortes (2018-2020)

Lennart Nordh (2018-2020)

Sara Hedberg (2019-2021)

Elin Lindström Coleman (2019-2021)

Ersättare

Britt Klasson (2019-2020)

Emma Sarin (2019-2020)

Revisorer

Vid ordinarie årsmöte våren 2019 valdes Curre Hansson och Peter Göransson till revisorer. Till ersättare valdes Ingemar Eriksson och Gunilla Edemo.

Personalsituationen

Under 2019 har personalen bestått av föreståndarna Anna Linell (50%,) och Lena Wolmner (50%), samt de anställda husvärdarna Mats Sköld (75%) och Linus Segerstedt (80%). Åke Sahlin (100%) och Sven Backe (100%) har tjänstgjort som vaktmästare finansierade via Arbetsförmedlingens

arbetsmarknadsåtgärd "extratjänst". Från september arbetade även Kajsa Nordin (50%) i föreningen och har hand om bokningar. Tjänstgöringsgraden har varierat under året men har som mest uppgått till 5 heltider.

Vi har haft en del personalförändringar under slutet av år 2019. Anna Linell har slutat som föreståndare och Lena Wolmer har därmed tagit över hela tjänsten (100%). Mats Sköld slutade i december 2019 för att börja på Naturhistoriska Riksmuseet. För närvarande har vi en vikarie på hans tjänst (75%) som husvärd.

Ordförande har hållit medarbetarsamtal och lönesamtal med föreståndarna. Till föreståndarna har delegerats det löpande ansvaret för arbetsmiljöfrågor, såsom t.ex. medarbetarsamtal och fortbildning av personalen vilket genomförs planenligt.

Arbetsmiljöfrågorna är en ständigt levande diskussion. Arbetsgruppen är liten, tempot är stundtals högt och ibland ställer verksamheten stora krav på självständiga beslut. Det faktum att ingen av de fast anställda under året har arbetat heltid gör också att arbetsgruppen inte får tid att träffas tillräckligt ofta. Verksamhetens karaktär gör att det ibland blir rörigt. Styrelsen, ordföranden och föreståndaren har en ständig dialog om dessa frågor och försöker hitta lösningar på de arbetsmiljöproblem som kan uppstå. En rad förbättringar har skett under året, och stämningen i arbetsgruppen är för närvarande god. Tre medlemmar ur styrelsen fick i januari 2020 fördjupad arbetsgivarutbildning av FHP, för att ytterligare kunna utveckla detta arbete.

Hela personalen erbjöds fortbildning vid FHPs kulturdagar i januari 2019. Löpande internutbildning av personalen, t.ex. kring städning och värdskap, genomförs vid personalträffar vilka hålls varje tisdag.

För att öka trivseln bland personalen arrangerade styrelsen en sommaravslutning och en julfest.

[Andelsägare/medlemmar](#)

Folkets Hus hade vid utgången av 2019 116 andelsägare. Antalet andelsägare har ökat under året (103 föregående år). Flest är de enskilda andelsägarna och störst bland organisationer kan nämnas Bagarmossen/Kärrtorps Bollklubb, PRO-Bagarmossen, Scouterna, Cykelköket, Hyresgästföreningen och Socialdemokraterna. Av de lokala politiska partierna är också Vänsterpartiet och Feministiskt Initiativ andelsägare.

[Folkets Hus medlemskap i andra organisationer](#)

Folkets Hus i Bagarmossen är medlemmar i Folkets Hus och Parkers Riksorganisation (FHP) och Biografen Reflexen i Kärrtorp. Föreningen ingår även i Riksorganisationens Östra region där samverkan kan utvecklas med andra Folkets Hus och Parker.

[Verksamheten i sammandrag](#)

År 2019 har arbete genomförts för att stärka ekonomiska och administrativa rutiner i huset. Rutiner för inköp har setts över för att försöka effektivisera och dra ner kostnader efter uppdrag från styrelsen i budgeten för 2019. Det har visat sig vara svårt att få ner kostnader för driften, trots bättre rutiner och leverantörsavtal. En utomstående konsult har bedömt att kostnaderna för driften av huset endast kommer att kunna minska marginellt. Nya schemarutiner infördes under året med ett löpande schema som förbättrar förutsägbarheten för personalen. Ett nytt bokningssystem har införskaffats och vi har ökat anställningsgraden för vår bokningsansvariga, detta för att bli snabbare och mer kundvänliga i bokningen (något som diskuterades i och med revisionen för förra året). Fakturering har återtagits i huset och ligger inte längre hos vår ekonomiska konsult, som nu bara sköter bokföring, löner och betalning av fakturor. På sikt är målet att även löner och betalningar ska göras från huset. Vi har upphandlat städning från bolaget MIAB, en kostnad som vi delar med vår stora hyresgäst Unga Klara.

En rad större kulturevenemang har genomförts i huset under 2019, ofta i samarbete med andra aktörer. Värt att nämna är Bagarmossens Sociala Klubb (maj), Bagarmossen Sommartorg (juni-augusti), utebion (augusti), scenkonstfestivalerna Närheten (september) och Stockholm Fringe Festival (oktober). Vidare har Riksteatern spelat i huset och en rad barnteaterföreställningar och utställningar har arrangerats. Samarbetet med studieförbunden har äntligen lossnat och både Studieförbundet och ABF har arrangerat studiecirkel i Folkets hus.

Bagarmossens Folkets hus har under året utvecklat konceptet #folketshusforfuture. Ett paraplybegrepp för programverksamhet kring miljö- och klimatfrågor. Det har skett i samverkan med lokalsamhället och med skolor i Bagarmossen, kring de s.k. skolstrejckerna för klimatet (#fridaysforfuture). Möten, föredrag, studiecirkel och annan verksamhet under denna rubrik har lockat stor publik.

Andra minnesvärda händelser är EU-valet i maj 2019 och den internationella Steppdansfestivalen under påsken.

Vårt arbete som kulturarrangör uppmärksammandes vid Folkets hus och parkers rikskonferens Kulturdagarna i Motala i januari 2020. Där tilldelades vi priset som "Årets arrangör", ett prestigefullt pris som också gav oss en prissumma på 20 000:-. Vi noterar också med glädje att vi får förstärkt kommunalt stöd, från 1,6 till 1,7 miljoner inför 2020. Detta i en situation då samlingslokalsstödet i Stockholm dras ner och flera andra aktörer får sänkta stödnivåer, vilket visar att vi har kommunens förtroende och att de tror på det vi gör i Bagarmossen.

Till de tråkigare sakerna under året hör att vi har haft två inbrott. Tjuvarna har vid inget av tillfällena kommit över något av större värde, men det skapar både oro och merarbete (reparationer av dörrar, låsbyten, osv.). Vi har därför förstärkt skyddet av huset med bättre larm och på helgerna har vi Securitas-vakter som ronddar huset på nätterna.

Fastighet

Under året har renoveringen slutförts och samtlig teknisk utrustning har gjorts. En uppdaterad inventarielista har tagits fram.

Genom kontraktering av städbolaget MIAB har vi fått förstärkta rutiner kring städningen i huset, denna kostnad delas med Unga Klara. Rutinerna för sophantering har också stärkts och vi har ett samarbete med Lilla Bagis kring hantering av sopor.

Nytt låssystem har installerats och larmet har återinstallerats efter renoveringen.

Ekonomi

Sedan nystarten för Bagarmossens Folkets hus år 2016 har arbetet med att få kontroll på – och fungerande rutiner för – ekonomin varit ett prioriterat område.

De stora kostnaderna för Folkets hus är personal- och hyreskostnader. De huvudsakliga intäkterna kommer från uthyrning och från kommunala bidrag. Ett intensivt arbete pågår för att öka hyresintäkterna och minska beroendet av det kommunala samlingslokalstödet. Vi har också sökt en rad andra fonder och stöd under året.

Under året har vi tagit över faktureringen i egen regi, efter att tidigare ha legat på vår ekonomikonsult Bo Irsten. Vi har också sett över våra driftskostnader samt rutiner för inköp. En utomstående ekonomikonsult bedömde dock Folkets hus möjligheter att minska driftskostnaderna (som ligger mellan 600 000 och 700 000 per år) till mycket små, sett till den verksamhet vi bedriver.

En utmaning för styrelsen är att få en tydlig bild av ekonomin under verksamhetsåret. Vi tar del av ekonomiska rapporter varje månad och ordförande och kassör har möten med budgetuppföljning med verksamhetsledarna varje vecka.

Vi har tre år med hyreshöjningar framför oss, de ekonomiska analyserna visar att vi måste öka intäkterna från uthyrningen med 20% årligen för att klara dessa hyreshöjningar. Det är en utmaning. Kvällstid är huset oftast fullbokat, utrymme för att öka uthyrningen finns framförallt dagtid. Vi har under året också fyllt alla platser för fasta kontorshyresgäster. Ökade intäkter från konferensverksamhet är därför högsta prioritet. Justeringar av prislistan kan också komma att bli nödvändiga under de kommande åren.

Årets bokslut visar på ett mindre överskott för andra året i rad.

Kafé, catering och konferens

Vi har under året sett över vår cateringmeny och cateringpriser. Catering erbjuds i samarbete med Lilla Bagis. Vi har också tagit fram en konferensprislista och börjat genomföra konferenser i huset för att öka dagtidsuthyrningen. Exempel på kunder som bokat konferens hos oss under 2019 är Bagarmossens förskolor, Stadsdelsförvaltningen, RFSU, fackförbundet Kommunal och Enskede IK. Detta är ett område som skall utvecklas.

Vår egen kaféverksamhet har inte utvecklats vidare, utan vi erbjuder fortfarande ett enkelt sortiment med kaffe, kylda drycker, frukt och småkakor. Detta är ingen vinstaffär utan betraktas bara som en service gentemot våra besökare.

Kulturprogram

Vi har erbjudit ett varierat och omfattande kulturprogram för olika målgrupper under året. Dockteater, streetdans, föredrag, panelsamtal, teater, klubbverksamhet, performance, dans, konserter och filmvisningar har genomförts i egen regi. Totalt har 75 kulturprogram genomförts under året och Galleri Bagis har genomfört åtta utställningar.

Galleri Bagis har haft 8 utställningar under året.

Vi har haft ett löpande samarbete med Unga Klara kring kulturprogrammet och sökt stöd för kulturverksamheten från bl a Skarpnäcks stadsdelsförvaltning, Kulturrådet, Stockholms stads Kulturförvaltning och Landstinget.

Det vi fortfarande saknar är en ordentlig plan och strategi för marknadsföringen av vårt kulturprogram.

Hållbar utveckling

Vi har under året arbetat systematiskt och målmevetet, genom paraplybegreppet #folkethusforfuture med att etablera Bagarmossens Folkets Hus som en självklar aktör inom hållbarhet. Vi har genomfört en rad välbesökta evenemang knutna till de globala klimatstrejkerna (Fridays for future) samt samarbetat med Studieförbunden kring studiecirklar, bl a om hållbar matlagning och om hemslöjd.

Kommunikation

Vi har under året utvecklat och förnyat vår hemsida. Den mesta löpande marknadsföringen och kommunikationen sker via sociala medier (Facebook och Instagram) samt via affischering i närområdet.

Under året har Folkets hus uppmärksammats flitigt i medierna. Vi har varit med i lokalpressen (Mitti och Hammarby/Skarpnäck) med nyheter och information kring ombyggnaden vid ett flertal tillfällen. Dessutom har såväl DN som P4 uppmärksammat vår verksamhet.

Det finns goda kontakter upparbetade med flera journalister och kring Folkets hus egna evenemang och verksamheter skickas alltid pressmeddelanden ut till ett stort antal redaktioner.

Föreningens Facebook-sida fortsätter att växa och följs nu av 2537 personer (+500 från föregående år).

Styrelsen och verksamhetsledningen arbetar kontinuerligt för att öka uppmärksamheten kring Bagarmossens Folkets hus

Organisation

Personalgruppens sammansättning har förändrats (minskats) under året. En ny modell för löpande schemaläggning har införts. Det systematiska arbetsmiljöarbetet har stärkts, med förbättrade rutiner kring incidentrapporter och skyddsronder. Medarbetar- och lönesamtal har genomförts planerligt och lönerna justerats upp enligt nivåerna i kollektivavtalet (2%).

Flera nya behovsanställda ("timmisar") har rekryterats för att säkra personaltillgången. En ny tjänst som bokningsansvarig inrättades i augusti 2019.

Slutord

Året har inneburit mycket arbete och en del förändringar både av organisation och arbetsrutiner. Styrelsen upplever dock att för första gången sedan nystarten 2016 finns en slags trygghet i organisationen och att saker och ting börjar "sätta sig" i huset. Det förstärkta stödet från kommunen och utmärkelsen som Årets Arrangör vid Kulturdagarna har också blivit kvitton på att vi är på rätt väg. Att vi också vänt ekonomin och för andra året i rad kan presentera ett överskott i verksamheten känns också betryggande för framtiden.

Avslutningsvis ett stort tack till våra hyresgäster och samarbetspartners.

Styrelsen för Bagarmossens Folkets hus-förening

Fredrik Stiernstedt

Daniel Stormdal

Leif Strandberg

Sarianna Cortes

Lennart Nordh

Sara Hedberg

Elin Coleman