

# Verksamhetsberättelse år 2021 för Bagarmossens Folkets Hus

## Inledning

Folkets Hus i Bagarmossen har till uppgift att:

- Förvalta och tillhandahålla allmänna samlingslokaler. I dessa erbjuds hyresgäster möjlighet att bedriva förenings-, kultur-, bildnings- och nöjesverksamhet.
- I egen regi skapa verksamhet kring kultur, bildning och nöje.
- Föreningen är och ska vara ansluten till Folkets Hus och Parkers Riksorganisation, FHP.

Bagarmossens Folkets Hus omfattar totalt 1679 kvm. I underlaget för stadens ekonomiska stöd till allmänna samlingslokaler ingår 8 av rummen i Folkets Hus. Stora Salen (200 kvm+scen 70kvm), Mellansalen (65 kvm), Lilla Salen (45 kvm), Studierummet (20 kvm), Lilla pentryt (10kvm), Rådrummet (45 kvm), Spegelsalen (75 kvm) och Stora köket (40 kvm). Övriga lokaler hyrs ut kommersiellt till intresserade hyresgäster.

## Styrelse

Styrelsen har under 2021 haft 9 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året bestått av:

Fredrik Stiernstedt (2020-2022) – Ordförande

Daniel Stormdal (2021-2023) – Sekreterare

Leif Strandberg (2020-2022) – Kassör

### *Ordinarie ledamöter*

Elin Lindström Coleman (2021-2023)

Malin Svantesson (2020-2022)

Valentina Ortiz (2020-2022)

Gunilla Berglund (2021-2023)

### *Ersättare*

Sara Hedberg (2021-2022)

Julia Lindholm (2021-2022)

Andrea Utas (2021-2022)

Jonas Andersson (2021-2022)

Kris Johnson Jones (2021-2022)

Maria Suarez (adjungerad)

## Revisorer

Vid ordinarie årsmöte våren 2021 valdes Peter Göransson och Gunilla Edemo till revisorer. Christos Tsoukatos och Anders Engström valdes till ersättare för dessa.

## Personalsituationen

Under 2021 har personalen bestått av verksamhetschefen Lena Wolmner (100%), bokningsansvarig Nadya Valencia (80%) samt de anställda husvärdarna Linus Segerstedt (80%) och André Sandström (80%).

Ordförande har hållit medarbetarsamtal och lönesamtal med verksamhetschefen. Till verksamhetschef har delegerats det löpande ansvaret för arbetsmiljöfrågor, såsom t.ex. medarbetarsamtal och fortbildning av personalen.

Löpande internutbildning av personalen, t.ex. kring städning och värdskap, genomförs vid personalträffar vilka hålls varje tisdag.

## Andelsägare/medlemmar

Folkets Hus hade vid utgången av året 374 andelsägare som tillsammans ägde 510 andelar. Under året har fem nya andelsägare tillkommit. Flest är de enskilda andelsägarna och störst bland organisationer kan nämnas Bagarmossen/Kärrtorps Bollklubb, PRO-Bagarmossen, Scouterna, Cykelköket, Hyresgästföreningen och Socialdemokraterna. Av de lokala politiska partierna är också Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Feministiskt Initiativ andelsägare.

## Folkets Hus medlemskap i andra organisationer

Folkets Hus i Bagarmossen är medlemmar i Folkets Hus och Parkers Riksorganisation (FHP), Sveriges Konstföreningar och Riksteaterföreningen Sydost samt i Biografen Reflexen i Kärrtorp. Föreningen ingår även i Riksorganisationens Östra region där samverkan kan utvecklas med andra Folkets Hus och Parker.

## Fastighet

Under året har normalt underhåll av huset skett. Då vi haft stängt mer än vanligt p g a Corona-pandemin, så har personalen också hunnit genomföra förbättringar av lokalerna under den arbetstid det inte varit några hyresgäster på plats. Vi har upplevt ett visst krångel med Wi-Fi-täckningen i huset, som krävt en del insatser. Genomgång av husets teknik visar att mycket utrustning börjar bli sliten och i vissa fall har gått sönder (som t.ex. projektorer, högtalare o dyl) och investeringar i ny teknik kommer bli nödvändig under det kommande året.

Styrelsen har vid två tillfällen genomfört storstädning av hela huset.

## Ekonomi

De stora kostnaderna för Folkets hus är personal- och hyreskostnader. De huvudsakliga intäkterna kommer från uthyrning och från kommunala bidrag. Arbetet är inriktat på att öka hyresintäkterna och minska beroendet av det kommunala samlingslokalstödet. Vi har också sökt en rad andra fonder och stöd under året.

Trots de stora förlusterna av intäkter från uthyrning blev året ekonomiskt sett en framgång. Detta beror till stor del på att vi hade möjlighet att permittera personal (spara pengar) samt att vi fick extra krisstöd från såväl kommunen som staten och rabatt på hyran från Stockholmshem.

Styrelsen tar del av ekonomiska rapporter varje månad och ordförande och kassör har löpande möten med budgetuppföljning med verksamhetschefen.

Vi har ett år med hyreshöjning framför oss, de ekonomiska analyserna visar att vi måste öka intäkterna från uthyrningen med 20% för att klara denna hyreshöjning. Kvällstid är huset oftast fullbokat, utrymme för att öka uthyrningen finns framförallt dagtid. Vi har under året utökat antalet kontor och fyllt alla platser för fasta kontorshyresgäster. Ökade intäkter från konferensverksamhet är därför högsta prioritet. Justeringar av prislistan genomförs år 2022.

En tråkig sak som påverkat vår ekonomi under året är att vi utsattes för ett telefonbedrägeri, där en säljare från ett bluffföretag lurade in oss i ett falskt avtal. Det innebar en merkostnad om ca. 30 000:-

Årets bokslut visar på ett överskott för fjärde året i rad.

## Kulturprogram

### Kulturprogram

Under våren höll huset stängt.

I juni visade BFH Sveriges matcher i fotbolls-EM för herrar.

Tillsammans med Årsta Folkets hus och Park Folkets hus startade Bagarmossens Folkets hus Stockholms första arrangerande teaterförening: Riksteaterföreningen söder om söder - Årsta. Målet är att presentera kvalitativ scenkonst för människor nära hemmet. Varje spelplats bidrar till arrangemangen med lokal och personal, medan riksteaterföreningen tar kostnaderna för gager, logi och ev resa. Biljettintäkterna går till respektive spelplats. För detta har riksteaterföreningen erhållit stöd från såväl Kulturrådet som Stockholms stad, för projektet Kulturens superspridare, där vi erbjuder biljetter för kr till alla under 16 och över 65 år. BFH är representerade i styrelse och valberedning.

Under 2021 blev Bagarmossens Folkets hus registrerad som biograf och vi visade bl a dokumentären "I väntan på Jan Myrdals död" under dess premiärturné. Samma kväll framträdde bandet som gjort filmmusiken - Franska Trion. Fullsatt salong och stor uppskattning.

En lyckad satsning var att ta del av Musikcentrum Östs projekt "Efterhäng" som presenterar barnkonserter med professionella musiker, "mellan hämtning och läggning". BFH genomförde 4 helt utsålda konserter, där hela publiken även blev bjuden på ett glas smoothie och en frukt eller kaka.

"Somna med Henrik" är en vällyssnad podd med Henrik Ståhl, som vi gjorde försök att lyfta upp på scenen. Det blev tre fina kvällar med mycket mys och fniss.

En satsning på unga genomfördes i form av en konsertkväll med ungdomar 17 - 21 år på scenen med 6 olika akter, och huvudakt, tillika projektledare, 4peBlue. BFH stöttade artisterna i planering, teknik, marknadsföring och genomförande.

Ett nytt spännande samarbete inleddes med Kultur och kvalitet för att bereda plats i Galleri Bagis till konstnärer med psykisk funktionsnedsättning i form av utställningen Connect!

Vårt samarbete med Afrikultur fortsatte med Afrikadagen i augusti inklusive utställning i Galleri Bagis. Likväl som samarbetet med Kulturskolan med Julallsång, och Stand up yours med Queer julshow.

Sthlm Södra Filmfest genomfördes tillsammans med biograf Reflexen i Kärrtorp, och Kulruhuset i Skarpnäck. På BFH visades 10 filmer.

Totalt: 6 utställningar i Galleri Bagis. 8 konserter, 8 föreställningar, 13 biovisningar (4 ställdes in pga bristande biljettförsäljning pga pandemi?). I det totala kulturprogrammet var 18 upphovspersoner kvinnor, 15 män. 11 arrangemang var för barn och 5 för unga. 8 arrangemang lyfte

mångfaldsperspektiv, 2 funktionsnedsättning, 4 klimat och 12 programpunkter hade internationellt ursprung.

## Hållbar utveckling

Vi har under året arbetat systematiskt och målmedvetet, genom paraplybegreppet #folketshusforfuture med att etablera Bagarmossens Folkets Hus som en självklar aktör inom hållbarhet. BFH arrangerade även 4 kulturprogram under parollen #folketshusforfuture, 1 utställning, 1 biovisning, 2 dansföreställningar för barn.

## Kommunikation

Vi har under året utvecklat och förnyat vår hemsida. Den mesta löpande marknadsföringen och kommunikationen sker via sociala medier (Facebook och Instagram) samt via affischering i närområdet.

Styrelsen startade under 2021 en kommunikationsgrupp som har ansvar för ett regelbundet nyhetsbrev till samtliga andelsägare, samt i att bistå verksamhetschefen med att ta fram trycksaker.

Det finns goda kontakter upparbetade med flera journalister och kring Folkets hus egna evenemang och verksamheter skickas alltid pressmeddelanden ut till ett stort antal redaktioner.

Föreningens Facebook-sida fortsätter att växa och följs nu av 2862 personer (+325 från föregående år).

I samband med återöppningen av huset och lanseringen av kulturprogrammet hösten 2021 genomfördes utdelning av kulturprogrammet vid Bagarmossens T-bana, samt affischering i hela Skarpnäcks stadsdelsområde.

Styrelsen och verksamhetsledningen arbetar kontinuerligt för att öka uppmärksamheten kring Bagarmossens Folkets hus

## Organisation

Personalgruppens sammansättning förändrades vid årsskiftet, under senhösten tillkom två nya extratjänster och i december anställdes en ny ordinarie tjänst som husvärd på deltid. Det systematiska arbetsmiljöarbetet har upprätthållits, och skyddsronnd genomförts. Medarbetar- och lönesamtal har genomförts planenligt och lönerna justerats upp enligt nivåerna i kollektivavtalen.

## Slutord

Året som gått präglades liksom det föregående av Coronapandemin. Vårens aktiviteter och bokningsläge var avsevärt sämre än för ett "normalår", under hösten kunde huset dock öppna igen och flera omfattande kulturevenemang – som t.ex. Stockholms Södra Filmfest och ett flertal större konserter – kunde genomföras. Under året har arbete lagts ner på interna processer, som t.ex. organisationsfrågor och inför 2022 har vi tagit över större delar av den ekonomiska förvaltning som tidigare har hanterats av konsulter. Kommunikationsarbetet har också utvecklats under året, med exempelvis ett regelbundet medlemsbrev till andelsägarna och bredare marknadsföringsinsatser. Vi kan konstatera att engagemanget för huset är omfattande i vårt närsamhälle, nya andelsägare strömmar till och många har goda idéer som de vill förverkliga med Bagarmossens Folkets hus som plattform vilket är något att ta vara på och utveckla inför framtiden. Inför kommande verksamhetsår är t.ex. en ambition att utöka graden av ideella krafter som är med och tar ansvar i verksamheten, t.ex. i vår kaféverksamhet och vid större kulturevenemang.

Det är också glädjande att notera att trots de svåra förutsättningar som Coronapandemin inneburit för mötesplatser som Folkets hus kan vi för fjärde året i rad se tillbaka på ett verksamhetsår med ett gott ekonomiskt resultat. Det är till del tack vare det stöd vi fått från lokalsamhälle och samarbetspartners

(här kan vi särskilt lyfta fram vår hyresvärd Stockholmshem), men det är också ett resultat av ett hårt och målinriktat arbete från vår verksamhetschef, från hela personalen och från styrelsen med att öka husets intäkter och se över dess kostnader, på de olika sätt som är möjliga. Idag har föreningen en glädjande nog ekonomisk buffert men samtidigt är det värt att inskräpa vikten av att en fortsatt ansvarsfull ekonomisk hushållning är avgörande för att Bagarmossens Folkets hus ska kunna vara en levande mötesplats även i framtiden.

Detta slutord skrivs i oroliga tider. Återigen är det krig i Europa och vi nås dagligen av rapporter från fasorna i Ukraina. Miljoner människor är på flykt och många tusen kommer varje vecka till Sverige. Det allvarliga läget i världen och de globala kriser och hot som vi står inför (klimatkris, demokratisk kris, flyktingkris) kan lätt göra oss modfälda och uppgivna. Men vi kan också välja att betrakta det som ett bevis på betydelsen av vår lilla förening, här i vårt lilla hörn av världen. Demokratin, friheten och framtiden vinner vi på nytt varje dag, och vi kan bara göra det i det lilla formatet: i vårt lokala sammanhang där vi befinner oss. Ställda inför samtidens vansinne är svaret: samhällsbygget går oförtrutet vidare.

Styrelsen för Bagarmossens Folkets hus-förening

Fredrik Stiernstedt

Daniel Stormdal

Leif Strandberg

Elin Lindström Coleman

Malin Svantesson

Valentina Ortiz

Gunilla Berglund